



گورنر KATHY HOCHUL

فوری ریلیز کے لیے: 2023/21/3

نیو یارک کے مرکزی قانڈین اور منتخب عہدیداروں نے گورنر HOCHUL کی اونونڈاگا کاؤنٹی گول میز کے بعد نیویارک ہاؤسنگ کمپیکٹ کی توثیق کی ہے

گورنر Kathy Hochul نے مرکزی نیو یارک میں مقامی قانڈین اور منتخب عہدیداروں کے ساتھ ایک کمیونٹی گول میز اجلاس کی میزبانی کی تاکہ نیویارک ہاؤسنگ معاہدے پر تبادلہ خیال کیا جائے۔ یہ مالی سال 2024 کے ایگزیکٹو بجٹ میں اعلان کردہ گورنر کی جامع حکمت عملی ہے جس کا اعلان نیویارک کے رہائشی بحران سے نمٹنے اور اگلی دہائی کے دوران 800,000 نئے گھروں کی تعمیر کے لئے کیا گیا تھا۔ منتخب نمائندوں، اور مقامی قانڈین نے اس منصوبے کی حمایت میں آواز بلند کی ہے، جو گورنر کے اس تصور پر مبنی ہے کہ نیویارک کو زیادہ قابل رہائش، زیادہ قابل رسائی، اور زیادہ ارزاں بنایا جائے۔

سیراکیوز کے مینر Ben Walsh نے کہا، "سیراکیوز اور ریاست کے آس پاس کی کمیونٹیز کو درپیش رہائشی بحران تخلیقی اور پُر عزم اقدام کا متقاضی ہے۔ اسی لیے ہم نے 2019 میں سیراکیوز میں مضافات کی نئی زندگی کے اقدام (Resurgent Neighborhoods Initiative) کا آغاز کیا تھا تاکہ شہر کے آس پاس کی جگہوں پر کئی دہائیوں میں پہلی بار نئی تعمیراتی ایک اور دو خاندانوں والی رہائش کی تعمیر کی جا سکے۔ یہی وجہ ہے کہ ہم شہر کے جنوب، شمال اور مغربی اطراف میں بڑے پروجیکٹس میں افرادی قوت اور بزرگوں کے تقریباً 2,000 مزید معیاری، سستی رہائشی یونٹس کی تعداد کو آگے بڑھا رہے ہیں۔ گورنر Hochul اور ان کی ٹیم سیراکیوز کی ہاؤسنگ میں مضبوط شراکت دار رہے ہیں۔ سیراکیوز اور دیگر کمیونٹیز میں گول میز مباحثے مقامی رہنماؤں کو شامل کرنے کے لیے انتہائی اہم ہیں، کیونکہ ہمیں شہروں، مضافات اور دیہی علاقوں میں غیر منافع بخش شراکت داروں اور میونسپلٹیوں کی ضرورت ہے تاکہ ہم سب کو درپیش رہائش کے چیلنجوں سے نمٹنے کے لیے مل کر کام کیا جا سکے۔"

Helen Hudson، سیراکیوز کی کامن کونسل کی صدر، نے کہا، "میں بہت پُر امید اور پُر جوش ہوں کہ گورنر Hochul، اپنے ہاؤسنگ کے اقدام کو آگے بڑھا رہی ہیں۔ وہ وقت بہت پہلے گزر چکا ہے جب ہم NY ریاست میں غیر معیاری مکانات ہمیں نظر آیا کرتے تھے۔ گورنر Hochul کی بدولت ہم معیاری سستی رہائش کو حقیقی انداز میں دیکھنا شروع کر سکتے ہیں جس کے نتیجے میں ریاست بھر میں کرایہ داروں اور پہلی بار گھر خریدنے والوں کو فائدہ پہنچے گا۔ رہائش کو ایک جامع انداز میں دیکھنے سے نہ صرف خاندانوں کے لیے معیاری رہائش کو یقینی بنایا جائے گا بلکہ اس سے معاشروں میں معاشی ترقی بھی ہو گی جس سے حقیقی معنوں میں دونوں کو فائدہ ہو گا۔"

Chol Majok، سیراکیوز کے کامن کاونسلر، نے کہا، "میں نیویارک میں معیاری اور سستی مکانات کی کمی کے مسئلے پر فعال طور پر سوچنے اور عمل کرنے کے لیے گورنر Hochul کی تعریف اور حمایت کرنا چاہتا ہوں۔ ہمیں گورنر جیسا سیاسی ارادہ رکھنے والے سیاسی لیڈروں کی ضرورت ہے، جو ہمارے رہائشیوں کو عزت دیں اور بڑھتے ہوئے اور سکڑتے ٹیکس بیس کے خلاف مقامی بلدیات کی لڑائی میں مدد کریں۔"

اونونڈاگا کاؤنٹی کی قانون ساز Mary Kuhn نے کہا "میرے خیال میں، ہماری قوم اور خاص طور پر ہماری کمیونٹی، سستی رہائش کے حوالے سے جس بحران کا سامنا کر رہی ہے، اس سے نمٹنے کے لیے گورنر Hochul کا مجوزہ رہائشی منصوبہ ایک اچھی شروعات ہے۔ آمدنی میں عدم مساوات نے ہمارے شہریوں کو جو نقصان پہنچایا

ہے، وہ عالمی وبا کے ذریعے مزید شدت اختیار کر چکا ہے، جو بے گھر ہونے کی اس تباہ حالی میں سب سے زیادہ نظر آنے لگا ہے جس کا ہم اب سامنا کر رہے ہیں۔ وہ لوگ جو پہلے کبھی بے گھر نہیں ہوئے تھے وہ خود کو سڑکوں پر، گاڑیوں میں اور پناہ گاہوں میں موجود پاتے ہیں کیونکہ وہ اپنے کرائے میں اضافے کو برداشت نہیں کر سکتے ہیں۔ چونکہ NYS ایک مرکزی حکمرانی والی ریاست ہے، میں جانتی ہوں کہ ان کے منصوبے کی راہ میں رکاوٹ اٹے گی، لیکن مجھے امید ہے کہ وہ مضبوط رہیں گی اور سینیٹ اور اسمبلی کی جانب سے اس اہم بل کو پاس کیا جائے گا۔"

اونونڈاگا کاؤنٹی کی قانون ساز Peggy Chase نے کہا، "رہائش ہماری کمیونٹی کے لیے بہت اہم ہے۔ مناسب وقت میں کافی معلومات فراہم کرنے کے لیے، ذہانت سے پروگرام پیش کرنے کا یہ ایک بہترین طریقہ تھا۔ مجھے امید ہے کہ ہم اس قسم کی معلوماتی پریزنٹیشنز کو جاری رکھ سکتے ہیں۔"

گریٹر سیراکیوز ایسوسی ایشن برائے جائیداد ڈیلرز کے CEO، Lynnore Fetyko نے کہا، "مرکزی نیویارک کے REALTORS® گورنر Hochul کو سراہتے ہیں کہ انہوں نے ہماری ریاست میں ہاؤسنگ کی کمی کو دور کرنے اور نیویارک کے لوگوں کے لیے مواقع پیدا کیے کہ ان کے پاس ایسا گھر ہو جسے وہ اپنا کہہ سکیں۔ گورنر کی قیادت کا شکریہ، کہ ہمارے علاقے میں سرمایہ کاری کرنے کے لیے ہمارے پاس مائیکرون موجود ہے۔ اس سے ہماری معیشت کو مدد ملے گی اور نئی ملازمتیں پیدا ہوں گی، لیکن ہمارے پاس اس کے جیسے موثر حل موجود ہونے چاہئیں تاکہ اس موقع کے لیے ہمارے علاقے میں آنے والوں کو گھر فراہم کیے جا سکیں اور ایسی رہائشیں فراہم کی جا سکیں جن کی وجہ سے ہمارے موجودہ رہائشی یہاں بدستور آباد رہیں۔"

Ben Lockwood، ہاؤسنگ ویژنرز کے صدر، نے کہا، "نیویارک ریاست بھر میں رہائشی پیداوار کو بڑھانا درست پالیسی ہے۔ ایسی متحرک کمیونٹیز کو برقرار رکھنے کے لیے متنوع رہائش کے طریقے اشد ضروری ہیں جو رہائشیوں کو مناسب طور پر خدمت فراہم کرتی ہوں۔"

Kerry Quaglia، ہومز ہاؤسنگ انکارپوریشن کے CEO نے کہا، "ایک غیر منافع بخش، سستے ہاؤسنگ ڈویلپر اور نیویارک کی بالائی ریاستوں میں گھروں کی بہتری کے لیے ایک سرکردہ قرض دہندہ کے طور پر، ہم پہلے ہی جانتے ہیں کہ ہماری ریاست میں رہائش کا ایک تاریخی بحران موجود ہے۔ ہماری کمیونٹی کی رہائش کو کئی سالوں سے سرمایہ کاری کے فقدان کا سامنا ہے، جس کے نتیجے میں اکثر سنگین خلاف ورزیوں اور صحت کے خطرات کا ایک تباہ کن مجموعہ سامنے آتا ہے جو ہر سال مزید بگڑ جاتا ہے کہ جن کا ازالہ نہیں کیا جاتا ہے۔ ہمارے پاس ہماری موجودہ آبادی کے لیے کافی رہنے والی محفوظ اور سستی رہائش، خاص طور پر شروعاتی گھر موجود نہیں ہیں، اور ہمارے پاس یقینی طور پر ایسے نئے آجروں کے لیے کافی رہائش موجود نہیں ہے جو مرکزی نیویارک کو اپنا مسکن بنانے کے خواہاں ہیں۔ گورنر کا ولولہ انگیز ہاؤسنگ منصوبہ، نئی ٹیکنالوجیز کے ساتھ انتہائی ضروری نئی رہائشوں میں سرمایہ کاری کرنے، موجودہ رہائشی گنجائش کی مرمت اور ہماری کمیونٹی کو مستقبل کے لیے بہتر طریقے سے تیار کرنے میں، نیویارک کی بالائی ریاستوں کی مدد کرے گا۔ ہم گورنر Hochul اور ریاست نیویارک ہاؤسنگ معاہدے کے ساتھ بہتر تعمیر کے منتظر ہیں۔"

Raquan Pride-Green، بلیو پرنٹ 15 انکارپوریشن کے ایگزیکٹو ڈائریکٹر، نے کہا، "بلیو پرنٹ 15 انکارپوریشن کی جانب سے، میں، گورنر Hochul کے نیویارک ہاؤسنگ معاہدے کے پروگرام کے لیے حمایت کا اظہار کرنے کے لیے لکھ رہا ہوں۔ ریاست نیویارک میں تمام کمیونٹیز کے لیے سستے، اعلیٰ معیاری، صحت مند، اور محفوظ گھروں تک رسائی بہت ضروری ہے۔ معیاری سستی رہائش کا فقدان ان وجوہات میں سے ایک ہے جس کی وجہ سے لوگ پچھلی چند دہائیوں کے دوران ریاست نیویارک کو چھوڑ چکے ہیں۔ ریاست نیویارک میں عالمی وبا سے قبل نئے رہائشی یونٹس کی شرح کی نسبت تین گنا زیادہ ملازمتیں پیدا کی گئی ہیں۔ ہاؤسنگ کمیونٹی پروگرام، رہائش کا نیا اسٹاک فراہم کر کے مکانات اور کرائے کی بڑھتی ہوئی لاگت کو کم کرنے میں مدد کرے گا، جس کے نتیجے میں ریاست نیویارک رہنے کے لیے ایک زیادہ سستی جگہ بن جائے گی۔ نیویارک ہاؤسنگ کمیونٹی پروگرام کے تجویز کردہ تقریباً 800,000 یونٹس کے نئے رہائشی اسٹاک سے، مکانات کی قیمتیں کم ہو جائیں گی، جس کی وجہ سے نیویارک کے رہائشیوں کے لیے، رہائش کے لیے اپنی آمدنی کا 30 فیصد سے زیادہ ادا کرنے میں کمی آ جائے گی،

جس کے نتیجے میں نئے رہائشیوں سمیت نیویارک کے دیگر واپس آنے والے رہائشی اور نیویارک کے مزید شہری ریاست نیویارک میں مقیم رہیں گے۔"

Katelyn Wright، گریٹر سیراکیوز لینڈ بینک کی ایگزیکٹو ڈائریکٹر نے کہا، "کئی دہائیوں سے سیراکیوز کے علاقے کو سستی، معیاری رہائش کی کمی کا سامنا ہے۔ تازہ ترین امریکی مردم شماری کے اعداد و شمار کے مطابق، 87 فیصد سیراکیوز گھرانے جو کرائے پر ہیں، ان کے لیے کرائے کا بوجھ زیادہ ہے - یعنی وہ اپنی مجموعی ماہانہ آمدنی کا 30 فیصد سے زیادہ ہاؤسنگ پر خرچ کرتے ہیں۔ مائیکرون کے اس شہر میں آنے اور اونونڈاگا کاؤنٹی میں رہائش کی طلب میں اضافے کے ساتھ، ہم صرف اسی بات کی توقع کرتے ہیں کہ سیراکیوز خاندانوں کے لیے سستی، معیاری رہائش تلاش کرنا مزید مشکل ہو جائے گا۔ گورنر کے ہاؤسنگ کے معاہدے اور سستی رہائش کی فراہمی میں اضافے کے عزم کے لیے اس سے بہتر کوئی وقت نہیں ہو سکتا تھا۔ مارکیٹ میں پیش کیے جانے والے نئے یونٹس نہ صرف سستے ہوں گے بلکہ محفوظ، صحت مند اور سیسے والے پینٹ کے خطرات سے پاک ہوں گے۔ دی گریٹر سیراکیوز لینڈ بینک ایک دہائی سے سائٹ کنٹرول حاصل کرنے اور نئی تعمیرات کے لیے سائٹس کو جمع کرنے کے لیے کام کر رہا ہے اور اب ریاست نیویارک کی مالی مدد سے، ہم اور ہمارے سیراکیوز میں سستے ہاؤسنگ پارٹنرز جیسے ہوم ہیڈ کوارٹرز، جوبلی ہومز، اور ہاؤسنگ ویژن، تعمیراتی کام کرنے کے لیے تیار ہیں۔"

###

اضافی خبر یہاں ملاحظہ کی جا سکتی ہے www.governor.ny.gov
ریاست نیویارک | ایگزیکٹو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418